भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AN 868249

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

11 SEP 2023

S.K. CONSTRUCTION Partner

-ঃ উন্নয়নমূলক আমমোক্তারনামা ঃ-

লিখিতং - **শ্রী সুব্রত কুমার হালদার,** (PAN-AAOPH3026M, Aadhaar No. 6315 6477 1955), পিতা - স্বর্গীয় সুবর্ণ চন্দ্র হালদার, জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, পেশা - চাকুরী, সাকিন - উকিলপাড়া, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ বর্তমানে ১৩২ রাজডাঙ্গা স্কুল রোড, পোষ্ট - ই.কে.টি.পি., থানা - কসবা, কলকাতা - ৭০০১০৭, জেলা - দক্ষিরণ ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ। ... আমমোক্তারদাতা

K R CONSTRUCTION
Debu Naskar
Anup Halder Partner

Subrata Halder

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির ০৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, পরগণে - মেদনমল্ল, মৌজা - জগন্নাথপুর, জে.এল. নং - ৫১, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, যাহার বর্তমান প্লট নং - ১৮১, আর.এস. খতিয়ান নং - ২৬৬, এল.আর. খতিয়ান নং - ১২৯৯, আর.এস. দাগ নং - ৫৩৩, এল.আর. দাগ নং - ৬০৩, হোল্ডিং নং - ১৫২৫, মিশন পল্লী রোড, কলকাতা - ৭০০১৫০-স্থিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির মালিক অত্র আমমোক্তারদাতা হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হইল।

এক্ষণে আমার নানাবিধ প্রয়োজনে আমার পক্ষে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা তদারকি করা এবং প্রয়োজনীয় ব্যবস্থাদি গ্রহণ করা সম্ভবপর হইতেছে না। এক্ষণে প্রথম পক্ষ তাহার উক্ত সম্পত্তিতে একখানি বহুতল নির্মানের পরিকল্পনা করেন এবং তাহা করিবার জন্য আমি অত্র আমমোক্তার দাতা অত্র আমমোক্তোর গ্রহীতা **আমার হিতাকাঙ্খী কে.আর. কনষ্ট্রাকশনস্** (PAN-AAVFK3477C), একটি অংশীদারী সংস্থা, যাহার ব্যবসায়িক ঠিকানা নরেন্দ্রপুর স্টেশন রোড, তালতলা, পোঃ - কাদারহাট, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা-এর পক্ষে পার্টনার **(১) শ্রী দেবু নস্কর (PAN : AEWPN7005E, AADHAAR NO. 3776 9596 5669)**, পিতা - স্বর্গীয় কেশব নস্কর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নরেন্দ্রপুর স্টেশন রোড, তালতলা, পোঃ - মিশনপল্লী,

থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ও (২) শ্রী অরূপ হালদার **(PAN : ANLPH2887G, AADHAAR NO. 8422 6303 3026),** পিতা - শ্রী রত্নেশ্বর হালদার, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ১০এ/১, ওয়েষ্ট রোড, পোঃ - সন্তোষপুর, থানা - পূর্ব যাদবপুর বর্তমানে সার্ভে পার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা-এর সহিত যোগাযোগ করি এবং অত্র গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তি ডেভলপ করিয়া তাহাতে একখানি বহুতল বিশিষ্ট বাড়ী নির্মাণ করিতে রাজী হইলে অত্র আমমোক্তারদাতা গত ইংরাজী ১১.০৯.২০২৩ তারিখে একখানি রেজিষ্ট্রীকৃত ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্রের দ্বারা আবদ্ধ হয়েন, উক্ত ডেভলাপমেন্ট চুক্তিপত্রখানি এ.ডি.এস.আর. সোনারপুর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - 1608, পৃষ্ঠা হইতে , দলিল নং - I-160807442, সাল ২০২৩ রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা তদারকি এবং অবস্থা বিশেষে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও অন্যান্য কাজ কর্ম করিবার জন্য কিছুদিন ধরিয়া আমার আমমোক্তার নিযুক্ত করিবার নিমিত্ত আমরা সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়াছি। তদহেতু কে.আর. **কনষ্ট্রাকশনস্** (PAN-AAVFK3477C), একটি অংশীদারী সংস্থা, যাহার ব্যবসায়িক ঠিকানা নরেন্দ্রপুর স্টেশন রোড, তালতলা, পোঃ - কাদারহাট, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা-এর পক্ষে পার্টনার **(১) শ্রী দেবু নস্কর (PAN : AEWPN7005E, AADHAAR NO. 3776 9596 5669),** পিতা - স্বর্গীয় কেশব নস্কর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নরেন্দ্রপুর স্টেশন রোড, তালতলা, পোঃ - মিশনপল্লী, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০,

জেলা – দক্ষিণ ২৪ পরগণা ও **(২) শ্রী অরূপ হালদার (PAN : ANLPH2887G, AADHAAR NO. 8422 6303 3026)**, পিতা - শ্রী রত্নেশ্বর হালদার, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ১০এ/১, ওয়েষ্ট রোড, পোঃ - সন্তোষপুর, থানা - পূর্ব যাদবপুর বর্তমানে সার্ভে পার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা-কে আমার পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি, বিক্রয়, (ডেভলপার্স অ্যালোকেশন) ব্যবস্থাপনা ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ এবং অন্যান্য কাজ কর্ম করণার্থে এবং আদালতে সম্পত্তি রক্ষার স্বার্থে আমমোক্তার নিয়োগ করিয়া নিম্নলিখিত ক্ষমতা অর্পণক্রমে স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে,

১) উক্ত আমমোক্তার, আমার পক্ষে সব সময় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষণাবেক্ষণ ইত্যাদি প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও অন্যান্য কাজকর্ম করিতে পারিবেন।

২) উক্ত আমমোক্তার তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কর খাজনা পরিশোধ করিতে পারিবেন এবং কর খাজনার রসিদ গ্রহণ করিতে পারিবেন আইন মোতাবেক।

৩) উক্ত আমমোক্তার তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর যাবতীয় সার্চাদি করিবার জন্য যথাযথ কর্তৃপক্ষের নিকট আমার পক্ষে আমার নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করতঃ আবশ্যকীয় অনুমোদন ও অনুমতি লইতে পারিবেন।

৪) উক্ত আমমোক্তার ভূমি জরিপকালীন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্ব লিপি প্রস্তুত করতঃ প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও পদক্ষেপ গ্রহণ করিতে পারিবেন আইন মোতাবেক।

৫) উক্ত আমমোক্তার তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নিমিত্ত প্রয়োজনে দেওয়ানী বা ফৌজদারী যেকোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ্য দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে, অপসারণ করিতে, পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট মামলার আরজি, জবাব, দরখাস্ত, আপত্তি ইত্যাদিতে আমার নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। প্রয়োজনে নিম্ন আদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধে উচ্চ আদালতে আবশ্যকীয় আপীল ও রিভিশন করিতে পারিবেন। এতদ্উদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্তে ওকালতনামায় ব-কলমে আমার নাম সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন তবে আমার সঙ্গে আলোচনা সাপেক্ষে।

৬) উক্ত আমমোক্তার প্রয়োজন মনে করিলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বহুতল নির্মানের উদ্দেশ্যে সরকারকে দান, বিলি, হস্তান্তর ডেভলপার অ্যালোকেশন, বিক্রয়, রূপান্তর, ইত্যাদিকল্পে স্থানীয় মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে হইতে নক্সা অনুমোদনের অনুমতি লইবার জন্য আমার

Shobha Halder
K R CONSTRUCTION
Debasis Naskar
Anup Halder Partner

নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া দরখাস্ত করিতে পারিবেন। হস্তান্তরের জন্য কোন কর্তৃপক্ষের অনুমতি প্রয়োজন হইলে অনুমতিপত্র গ্রহণ করিতে পারিবেন আইন মোতাবেক ব্যবহার করিয়া ডেভলপার অ্যালোকেশন হস্তান্তর রেজেষ্ট্রী করার পর। উক্ত আমমোক্তার অত্র দাতার অংশ বুঝাইয়া দিবার পর তাঁহার প্রাপ্ত অংশ হইতে যেকোনো ব্যক্তি/ব্যক্তিগণকে তাহা দান, বিক্রয় ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন। তাহাতে কাহারো কোনরূপ ওজর আপত্তি চলিবে না।

৭) উক্ত আমমোক্তার প্রয়োজন মনে করিলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মধ্যে তাঁহার অংশ হইতে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইজারা, বন্ধক ইত্যাদি করিবার নিমিত্ত আবশ্যকীয় দলিলে আমার নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করতঃ উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রারের সম্মুখে দাখিল করিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট দলিলের রসিদে আমার নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করতঃ দলিল রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ফেরৎ লইতে পারিবেন।

৮) উক্ত আমমোক্তার গ্রহীতা ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র অনুযায়ী তাহার প্রাপ্ত অংশের সকল প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন তাহাতে আমমোক্তার দাতা কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না, করিলেও তাহা সর্বত্র নামঞ্জুর হইবে।

৯) আমার স্বত্ব সম্পর্কিত যাবতীয় দলিল পত্রাদি উক্ত আমমোক্তার মহাশয়ের হাতে অর্পণ করিলাম।

১০) উক্ত আমমোক্তারসকল ক্ষেত্রে সমস্ত কার্যে আমার নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং তাহার সকল কৃতকার্য আমার নিজ কৃতকার্য্য বলিয়া পরিগণিত হইবে।

১১) এই মর্মে উল্লেখ করা হয় যে, আমমোক্তার ক্ষমতা কোনরূপ অর্থের বিনিময়ে দেওয়া হইল না, বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোনরূপ অধিকার বা স্বত্ব বর্তাইবে না ও বর্ণিত সম্পত্তিতে ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র অনুযায়ী নির্মাণ কাজ ও উন্নয়ন করিতে পারিবেন।

১২) উক্ত আমমোক্তার গ্রহীতা, অত্র দাতার অংশ বুঝাইয়া দিবার পর তাঁহার প্রাপ্ত অংশ হইতে যেকোনো ব্যক্তি/ব্যক্তিগণকে তাহা দান, বিক্রয় ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন। তাহাতে কাহারো কোনরূপ ওজর আপত্তি চলিবে না।

এতদর্থে সরল মনে, সুস্থ শরীরে, অত্র আমমোক্তারনামা দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিজ ইচ্ছায় অত্র উন্নয়নমূলক আম মোক্তার নামা দলিলের সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪৩০ সনের ২৪শে ভাদ্র মোতাবেক ইংরাজী ২০২৩ সালের ১১ই সেপ্টেম্বর।

-ঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা – দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস – সোনারপুর, রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির ০৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত,পরগণে – মেদনমল্ল, মৌজা – জগন্নাথপুর, জে.এল. নং – ৫১, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, যাহার বর্তমান প্লট নং – ১৮১, আর.এস. খতিয়ান নং – ২৬৬, এল.আর. খতিয়ান নং – ১২৯৯, আর.এস. দাগ নং – ৫৩৩, এল.আর. দাগ নং – ৬০৩, হোল্ডিং নং – ১৫২৫, মিশন পল্লী রোড, কলকাতা – ৭০০১৫০-স্থিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র চুক্তিকৃত সম্পত্তি হইতেছে, যাহার চৌহদ্দি নিম্নরূপ ঃ-

উত্তরে	ঃ	প্লট নং – ১৭৯ ও ১৮০।
দক্ষিণে	ঃ	৩০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা এবং প্লট নং – ১৮২।
পূর্বে	ঃ	প্লট নং – ১৮৮।
পশ্চিমে	ঃ	অন্যের সম্পত্তি।

ইসাদি –

১। Basanta Kr. Halder
141 Sarat Ghosh Garden Rd.
Dhakuria, Kol-31,

Sutrita Halder
(আমমোক্তার দাতার স্বাক্ষর)

২। Basu Das
173 Rajapur
Santoshpur.
Kol. 75

আমরা অত্র আমমোক্তারনামা গ্রহণ করিলাম।

K. R. CONSTRUCTION
Debu Naskar
Arup Halder
Partner
(আমমোক্তার গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক ঃ-
Manoranjan Ghorai

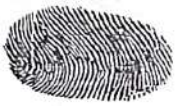
মনোরঞ্জন ঘোড়ুই, এ্যাডভোকেট
আলিপুর জাজেস কোর্ট, কলিকাতা – ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং – ডব্লু-বি/১৭২৩/২০১১

K. R. CONSTR...
Debu Naskar
Partner

বাম ও ডান হস্তের দশ অঙ্গুলির ছাপ (ফিংগার প্রিন্ট)

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হস্ত →					
	ডান হস্ত →					

স্বাক্ষর ঃ Subrata Halder

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হস্ত →					
	ডান হস্ত →					

স্বাক্ষর ঃ Debu Naskar

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হস্ত →					
	ডান হস্ত →					

স্বাক্ষর ঃ Anup Halder

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-07451/2023	Date of Registration	11/09/2023
Query No / Year	1608-8002310303/2023	Office where deed is registered	
Query Date	11/09/2023 1:55:48 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Monoranjan Ghora Alipore Judges Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 7449605241, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1/-		Rs. 63,00,001/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 160807442/2023 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Missiom pally Road, Mouza: Jagannathpur, , Ward No: 8, Holding No:1525 Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-603	LR-1299	Bastu	Danga	5 Katha	1/-	63,00,001/-	Width of Approach Road: 30 Ft., , Project Name :
	Grand Total :				8.25Dec	1 /-	63,00,001 /-	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr SUBRATA KUMAR HALDER (Presentant)** Son of Late SUBARNA CHANDRA HALDER Executed by: Self, Date of Execution: 11/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/09/2023 ,Place : Office	 11/09/2023	 LTI 11/09/2023	Subrata Halder 11/09/2023

	132, RAJDANGA SCHOOL ROAD, City:- , P.O:- EKTP, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700107 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AAxxxxxx6M,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/09/2023 ,Place : Office

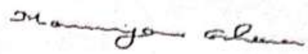
Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**K R CONSTRUCTION** NARENDRAPUR STATION ROAD, TALTALA, City:- , P.O:- KADARHAT, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 , PAN No.:: AAxxxxxx7C,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr DEBU NASKAR** Son of Late KESHAB NASKAR Date of Execution - 11/09/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/09/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Sep 11 2023 2:28PM	 LTI 11/09/2023	Debu Naskar 11/09/2023
	NARENDRAPUR STATION ROAD, TALTALA, City:- , P.O:- MISSIONPALLY, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AExxxxxx5E,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : K R CONSTRUCTION (as PARTNER)			
2	**Mr ARUP HALDER** Son of Mr RATNESWAR HALDER Date of Execution - 11/09/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/09/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Sep 11 2023 2:29PM	 LTI 11/09/2023	11/09/2023
	10A/1, WEST ROAD, City:- , P.O:- SANTOSHPUR, P.S:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700075, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ANxxxxxx7G,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : K R CONSTRUCTION (as PARTNER)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Manoranjan Ghora Son of Late Bhadeshwar Ghora Alipore Judges Court, City:- , P.O:- Alipore, P.S:-Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700027	 11/09/2023	 11/09/2023	 11/09/2023
Identifier Of Mr SUBRATA KUMAR HALDER, Mr DEBU NASKAR, Mr ARUP HALDER			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SUBRATA KUMAR HALDER	K R CONSTRUCTION-8.25 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Missiom pally Road, Mouza: Jagannathpur, , Ward No: 8, Holding No:1525 Pin Code : 700150

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 603, LR Khatian No:- 1299	Owner:সুব্রত কুমার হালদার, Gurdian:সুবর্ন চন্দ্র, Address:উকিল পাড়া, বারুই পুর , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.08000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160807451 / 2023

On 11-09-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:58 hrs on 11-09-2023, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr SUBRATA KUMAR HALDER ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 63,00,001/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/09/2023 by Mr SUBRATA KUMAR HALDER, Son of Late SUBARNA CHANDRA HALDER, 132, RAJDANGA SCHOOL ROAD, P.O: EKTP, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700107, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Manoranjan Ghora, , , Son of Late Bhadeshwar Ghora, Alipore Judges Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 11-09-2023 by Mr DEBU NASKAR, PARTNER, K R CONSTRUCTION, NARENDRAPUR STATION ROAD, TALTALA, City:- , P.O:- KADARHAT, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150

Indetified by Mr Manoranjan Ghora, , , Son of Late Bhadeshwar Ghora, Alipore Judges Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Execution is admitted on 11-09-2023 by Mr ARUP HALDER, PARTNER, K R CONSTRUCTION, NARENDRAPUR STATION ROAD, TALTALA, City:- , P.O:- KADARHAT, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150

Indetified by Mr Manoranjan Ghora, , , Son of Late Bhadeshwar Ghora, Alipore Judges Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 18966, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 29/08/2023, Vendor name: A K Maity

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2023, Page from 151291 to 151305

being No 160807451 for the year 2023.

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2023.09.15 13:49:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 15/09/2023
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.